



Følgende er en serviceaftale mellem BHV CVR-nr41379898 og [udlejer] fremover nævnt udlejer

Dato	[Indsæt dato - format: Jan. 25 2024]
Datoer hvor udlejning er muligt	[Indsæt datoer / eller "Fleksibelt"]
Udlejer	[Indsæt udlejers navn]
Adresse	[Insert address of Owner]
Beskrivelse af BHV's service	<p>1.1 Omkostninger pr. Booking</p> <ul style="list-style-type: none">○ 850 kr. rengøringsgebyr (inkl. moms)<ul style="list-style-type: none">• Rengøringsgebyret bliver sat på Airbnb-opslaget, og betales af gæsten (lejereren).○ 30% af lejeindtægt* <p>1.2 Vores service inkluderer</p> <ul style="list-style-type: none">○ Rengøring efter hver booking.○ Alt kommunikation med gæster.○ Opsætning og effektiv administration af dit Airbnb-opslag<ul style="list-style-type: none">• [Her kan det aftales at andre platforme som Booking.com også skal inkluderes]○ Organisering af nøgler til bookninger og rengøring○ Levering af sengetøj, håndklæder, viskestykker, shampoo, velkomstbrev, samt cookie/kage til gæster inden hver booking<ul style="list-style-type: none">• [Dette er efter aftale med udlejer]○ Levering af friskt professionelt vasket sengetøj, håndklæder, bademåtter og viskestykker til alle gæster inden hver booking.○ Administration af konto.○ Opdatering af annoncepriser afhængigt af efterspørgsel (efter at have fastlagt parametre med ejeren).○ Billeder, og plantegning til dit Airbnb-opslag (Ved køb af opstartspakke).<ul style="list-style-type: none">• [Dette er kun ved tilvalg af standard opstartspakke]○ Opstilling af nøgleboks<ul style="list-style-type: none">• [Dette er kun ved tilvalg af standard opstartspakke]

*Lejeindtægten betyder den indtægt der genereres fra hver overnatning. De 30% er inklusiv moms



1.3 Ikke inkluderet i vores service (også kaldet, ”det kedelige afsnit, hvor vi meget pænt ber dig om ikke at give os skylden for alt muligt ☺”)

- Vi anbefaler en grundig rengøring før starten på længere udlejning periode, da vi som udgangspunkt kun gør rent efter bookninger.
- Det er udlejers ansvar at have tilstrækkelig forsikring. Vi henviser til Airbnb's forsikring, som er vidtrækkende.
- BHV er på ingen måde ansvarlig for omkostninger eller udgifter, der opstår under udlejningen
- Det er udlejers eget ansvar at overholde diverse love der måtte gælde, f.eks. begrænsninger for hvor mange nætter man må udleje på platforme som Airbnb.
- BHV kan ikke holdes ansvarlig for antallet af bookinger, der modtages. (Men vi bestræber os selvfølgelig på at møde dine ønsker, ved at optimere opslag, og evt. pris efter aftale)
- I tilfælde af aflysninger foretaget af værten, kræver udlejningsplatformen et gebyr. Her henvises der til de respektive platforme for mere info.
- Desuden, er der typisk lignende ordninger hvis gæsten/lejer aflyser. Her henvises der igen til de respektive platforme for mere info.
- BHV er ikke en del af, eller tilknyttet virksomheden Airbnb (eller andre udlejningsplatforme). Vi leverer blot en service, som gør det muligt for dig at udleje din lejlighed simpelt og sikkert ☺.
- I det hele taget, skal det jo bare ikke forventes, at der som udgangspunkt ydes service ud over hvad der står beskrevet i punkt 1.2

1.3 Opsigelse af serviceaftale

- Ønsker udlejer at opsiges serviceaftale indenfor de første 3 måneder, bliver vi lidt kede af det, men ellers respekterer vi at BHV ikke var det rigtige for dig, og der er no hard feelings. Mere formelt sagt, kan der indenfor de første 3 måneder opsiges uden varsel.
- Efter de første 3 måneder kræves der 1 månedes varsel for opsigelse.

1.4 Serviceaftalens længde

- Denne aftale løber 3 måneder frem fra datoen I toppen a dokumentet.
- Dette kan ændres efter aftale, fx prøveperiode

1.5 Betalingsbetingelser

- I slutningen af måneden, hvor BHV's service er blevet udført, vil vi fakturere udlejer. Betalingen forgår som udgangspunkt over bankoverførsel. Betalingen forfalder inden for 14 dage efter fakturering.
- I tilfælde af forsinket betaling, vil den skyldte sum blive tilskrevet 1% hver uge (akkumulerende), indtil gælden er betalt. Første procenttilskrivning foretages på den 15 dag efter faktura er sendt til udlejer, og hver 7 dag derefter.

Underskrivende parter

Nikolaj Storm Petersen BHV CVR-nr41379898	[Udlejer]
Underskrevet [dato]	Underskrevet [dato]